

# サイディング、モルタルとの 40 年比較

RBシステム

## イニシャルコスト

レンガ	サイディング、モルタル
外壁材をサイディングやモルタルからレンガに変更した際に発生した追加料金  約 180 万円 <sup>*</sup>  <small>* 例：30 坪、約 160 m<sup>2</sup>の物件の場合 * 追加料金は物件の大きさ、形等よりそれぞれ異なります。</small>	なし

## メンテナンス費用 (塗り替え、コーキング打ち直し、サイディング張替え等)

レンガ	サイディング、モルタル
・ 30 年後 - 約 68 万円 (高圧洗浄、他)  40 年間で約 68 万円のメンテナンス費用	・ 10 年後 - 約 102 万円 (塗り替え、他) ・ 20 年後 - 約 102 万円 (塗り替え、他) ・ 30 年後 - 約 401 万円 (貼り替え、他) ・ 40 年後 - 約 102 万円 (塗り替え、他)  40 年間で約 707 万円のメンテナンス費用

## 40 年間のトータル費用

レンガ	サイディング、モルタル
約 200 万円 <sup>*</sup> +約 68 万円 =268 万円  <small>* イニシャルコスト 180 万円をローンに組み込んだ場合の総額：¥2,084,040 30 年ローン、金利 1% で計算</small>	約 707 万円

イニシャルコストこそかかるものの、長い目で考えるとレンガの方が遥かにリーズナブルです。  
更にレンガにはこんなメリットも

レンガ	サイディング、モルタル
・ 汚れた箇所は自分でゴシゴシ洗っても大丈夫 ・ 高圧洗浄 OK ・ 塗り替え不要 ・ 年数を重ねるごとに風合いが増していく	・ 塗装を痛めるのでゴシゴシ洗えない ・ 高圧洗浄 NG ・ 塗り替え時に一色になってしまう ・ 塗り替え後は更に短い周期で塗り替えが必要になってくる